



HRADEC KRÁLOVÉ

MAGISTRÁT MĚSTA HRADEC KRÁLOVÉ, ČESKOSLOVENSKÉ ARMÁDY 408, 502 00 HRADEC KRÁLOVÉ

ODBOR STAVEBNÍ

VÁŠ DOPIS

ZN.:

ZE DNE:

NAŠE ZN.: SZ MMHK/063296/2022 ST1/Řič

NAŠE Č.j.: MMHK/108582/2022 ST1/Řič

VYŘIZUJE: Ing. Kateřina Řičařová

TEL.: 495 707 863

E-MAIL: katerina.ricarova@mmhk.cz

DLE ROZDĚLOVNÍKU

DATUM: 13.6.2022

ROZHODNUTÍ SPOLEČNÉ POVOLENÍ


Toto rozhodnutí nabylo právní
moci a je vykonatelné
Dne 18.7.2022 Podpis P. Cervenec
Magistrát města Hradec Králové
03

Výroková část:

Magistrát města Hradec Králové - odbor stavební, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 5.4.2022 podal a dne 16.5.2022 doplnil

Královéhradecký kraj, IČO 70889546, Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové, kterého zastupuje **KAVA, spol. s r.o., IČO 48029556, Pod novým lesem 76/49, 162 00 Praha** (dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

v y d á v á s p o l e č n é p o v o l e n í

na stavbu:

**přístavba, nástavba, stavební úpravy rodinného domu, domovní vedení dešťové
kanalizace, akumulční nádrž, vsakovací objekt
Hradec Králové, Pražské Předměstí č.p. 221, Prokopa Holého 22**

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 485 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 902/14 (ostatní plocha) v katastrálním území Pražské Předměstí.

Popis stavby:

Jedná se o přístavbu, nástavbu a stavební úpravy stávajícího dvoupodlažního rodinného domu s 2 bytovými jednotkami. Objekt bude sloužit jako chráněné bydlení. V podlaží 1NP bude 1 samostatná bytová jednotka kategorie 4+kk a samostatná kancelář se zázemím. Ve 2NP bude 1 samostatná bytová jednotka kategorie 4+kk. Budou provedeny bourací práce, nová střecha, nová dispozice a rozvody instalací. Stavba zůstane napojena na stávající kanalizační, vodovodní, elektro a plynovodní přípojku. Dešťové vody budou odvedeny do akumulční nádrže s přepadem do zasakovacího objektu na pozemku stavebníka. Výška hřebene střechy objektu je navržena +8,150m od ±0,000 objektu, tj. podlahy 1NP.

Druh a účel stavby:

Stavba pro bydlení – rodinný dům s doplňkovými stavbami

Údaje o katastrálním území a parcelních číslech a druhu pozemků podle katastru nemovitostí:

pozemky st. p. 485 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 902/14 (ostatní plocha) v katastrálním území Pražské Předměstí.

Umístění stavby na pozemku:

Stavba bude umístěna na pozemcích st. p. 485, parc.č. 902/14 v katastrálním území Pražské Předměstí tak, jak je zakresleno v C3 návrh – situace koordinační, která je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.

Vymezení území dotčeného vlivem stavby:

- nemovitosti dotčené umístěním stavby - pozemky st. p. 485, parc.č. 902/14 v katastrálním území Pražské Předměstí
- okolní nemovitosti - sousední pozemky st.p. 563, 442, parc.č. 916/1, 902/20, 1889/1, 902/13 v katastrálním území Pražské Předměstí.

Užíváním stavby po jejím dokončení nebude území nijak ovlivněno nad rámec současného využití území.

Stanoví podmínky pro umístění a provedení stavby:

1. Stavba bude umístěna a provedena podle ověřené projektové dokumentace, kterou ověřil Ing. Tomáš Novotný autorizovaný architekt ČKA 00 063, Ing. Josef Zeman autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, statiku a dynamiku staveb ČKAIT 0002073, Ing. Šárka Svobodová autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb ČKAIT 0001029, Ing. Zdeňka Čechová autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, specializace technická zařízení ČKAIT 0009599, Ing. Tomáš Dvořák autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, specializace technická zařízení ČKAIT 0013891, Ing. Jiří Samec autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, specializace vytápění a vzduchotechnika ČKAIT 0012811, Ing. Jan Mixa autorizovaný inženýr pro prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení ČKAIT 0007780; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího projednání stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Dokončení stavby bude oznámeno stavebnímu úřadu.
4. Stavba bude provedena z materiálů dle požadovaných vlastností výrobků ve smyslu ustanovení § 12 zákona č. 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky. Jedná se především o stavební výrobky, uvedené v příloze vládního nařízení č. 163/2002 Sb.
5. O odborném provedení stavby včetně instalací budou při závěrečné kontrolní prohlídce stavby předloženy písemné doklady s vyhovujícími výsledky.
6. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění, která upravuje požadavky na provádění staveb a ustanovení vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění, která upravuje požadavky na staveniště.
7. Při provádění stavby je nutno dbát o ochranu zdraví osob na staveništi a dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména ustanovení zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), dále nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
8. Veškeré stávající inženýrské sítě v prostoru staveniště budou před zahájením stavby polohově a výškově vyznačeny. V místě jejich křížení nebo v souběhu budou práce

prováděny ručně tak, aby nedošlo k jejich poškození. Budou dodrženy podmínky ochranných pásem včetně dodržení podmínek uvedených ve vyjádřeních a stanoviscích jednotlivých vlastníků sítí, zejména:

- ČEZ Distribuce, a.s. - vyjádření ze dne 19.5.2022, č.j. 001125779066, souhlas ochranné pásma ze dne 19.5.2022, zn. 001125779066,
- CETIN a.s., vyjádření ze dne 4.5.2022, č.j. 639186/22
- GasNet Služby, s.r.o. - stanovisko o výskytu sítí ze dne 21.2.2022, zn. 5002559702,
- Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a.s. – sdělení k existenci sítí ze dne 11.1.2022 pod zn. VAKHK/VHR/AVETI/22/0160, vyjádření ke stavbě ze dne 25.2.2022 pod zn. VAKHK/VHR/ VI/22/0849
- Správy železnic, státní org. ze dne 28.3.2022 pod č.j. 9193/2022-SŽ-OŘ HKR-OPS

9. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska k umístění, provedení stavby stacionárního zdroje, které vydal Magistrát města Hradec Králové odbor životního prostředí ze dne 6.5.2022, zn. SZ MMHK/083152/2022/ŽP2/Par, MMHK/084625/2022:

- Stavba stacionárního zdroje bude umístěna a provedena v souladu s předloženou projektovou dokumentací a v souladu s technickými podmínkami stanovenými výrobcem zařízení a v souladu se zákonem o ochraně ovzduší a prováděcí vyhláškou č. 415/2012 Sb., o přípustné úrovni znečišťování a jejím zjišťování a o provedení některých dalších ustanovení zákona o ochraně ovzduší.
- Za účelem předcházení vzniku emisí tuhých znečišťujících látek budou v rámci provedení stavby stacionárního zdroje využívána opatření ke snižování emisí těchto látek.

10. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska ke stavbě, které vydal Drážní úřad dne 7.3.2022 pod sp. zn. MP-SOP0536/22-2/FI, č.j. DUCR-12502/22/FI:

- Stavba bude provedena podle projektové dokumentace předložené Drážnímu úřadu. Případné změny této dokumentace je stavebník povinen předem projednat s drážním úřadem.
- Stavbu lze povolit z hlediska ochrany proti hluku na základě projektové dokumentace dle přílohy č. 1 část B vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, a to včetně posouzení vlivu okolí na stavbu. Musí být respektována ustanovení § 77, zejména odst. 3 a 5, zákona č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Stavba musí splňovat podmínky ochrany proti hluku podle nařízení vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění nařízení vlády č. 217/2016 Sb., kdy posouzení této otázky náleží příslušnému orgánu ochrany veřejného zdraví.
- Stavbou nesmí být nepříznivě ovlivněny drážní objekty a zařízení.
- Na stavbě nesmějí být umístěna taková světla nebo barevné plochy, které by mohly vést k záměně s drážními znaky nebo mohly jinak ohrozit provoz dráhy.
- Při provádění stavby a sadových úprav (výsadba stromů) nesmí být ohrožena bezpečnost a plynulost železničního provozu.
- Všechny kovové části stavby je nutno chránit podle příslušných norem a předpisů před účinky bludných proudů vzniklých při provozování elektrifikované dráhy.

11. Dokončenou stavbu, lze užívat na základě kolaudačního souhlasu ve smyslu § 122 stavebního zákona.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

- Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové

Odůvodnění:

Dne 5.4.2022 podal žadatel žádost o vydání společného povolení, tímto podáním bylo zahájeno společné územní a stavební řízení. Dne 16.5.2022 žadatel doplnil žádost o společné povolení.

Při posouzení žádosti o vydání rozhodnutí se stavební úřad nejprve zabýval otázkou, zda je Magistrát města Hradec Králové odbor stavební příslušným stavebním úřadem pro vydání tohoto rozhodnutí. Při tomto posouzení zjistil, že dle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu obecným stavebním úřadem je obecní úřad obce s rozšířenou působností.

Stavební úřad se zabýval otázkou účastníků řízení podle § 94k stavebního zákona. Předpoklad být účastníkem řízení má dvě podmínky - existenci vlastnického nebo jiného věcného práva jako podmínku základní. Druhou podmínkou je, že existující právo může být přímo dotčeno. Při posuzování vlastnického nebo jiného věcného práva stavební úřad vycházel z listin doložených stavebníkem a z dostupných údajů katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové. Při posuzování existujícího práva stavební úřad vzal v úvahu druh, rozsah a účel předmětné stavby včetně možného způsobu jejího provádění, dopad na zájmy chráněné stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy a dospěl k závěru, že rozhodnutím mohou být přímo dotčena vlastnická nebo jiná věcná práva osob k pozemkům, na kterých bude stavba umístěna, k sousedním pozemkům a stavbám na nich. Stavební úřad dospěl k závěru, že rozhodnutím mohou být přímo dotčena vlastnická nebo jiná práva k pozemkům a stavbám na nich těch osob, které jsou uvedeny v rozdělovníku společného rozhodnutí a proto jim přiznal postavení účastníka řízení.

Účastníci společného řízení dle § 94k písm. a) stavebního zákona

- Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové

Účastníci společného řízení dle § 94k písm. b) stavebního zákona

- Statutární město Hradec Králové, Československé armády č.p. 408, 502 00 Hradec Králové

Účastníci společného řízení dle § 94k písm. c), d) stavebního zákona

- nejsou

Účastníci společného řízení dle § 94k písm. e) stavebního zákona

- Česká republika právo hospodaření Správa železnic, státní organizace
- Šárka Sedláčková, Prokopa Holého č.p. 21120, Pražské Předměstí, 500 02 Hradec Králové
- Jan Brich, Prokopa Holého č.p. 290/24, Pražské Předměstí, 500 02 Hradec Králové
- CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha
- ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV
- Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a. s., Víta Nejedlého 893/6, 500 03 Hradec Králové
- GasNet Služby, s.r.o., Plynářská 499/1, 602 00 Brno

Stavební úřad oznámil opatřením ze dne 20.5.2022 zahájení společného územního a stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 94m upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska. Vzhledem k tomu, že bylo zřejmé, že veškeré podklady pro vydání rozhodnutí ve věci byly do spisu doloženy do doby vydání oznámení o zahájení řízení, stavební úřad ve smyslu ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu při oznámení zahájení řízení stanovil účastníkům řízení shodnou 15 denní lhůtu (ode dne doručení oznámení) k možnosti vyjádřit se k podkladům před vydáním rozhodnutí ve věci. Stavební úřad upozornil účastníky, že se mohou seznámit s kompletním spisem před vydáním rozhodnutí, nahlédnout do spisového materiálu a vyjádřit se k úplnosti předloženého spisového materiálu.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost podle § 94o stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stanoviska sdělili:

- Drážní úřad, sekce stavební
- Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje
- Magistrát města Hradec Králové, odbor hlavního architekta
- Magistrát města Hradec Králové, odbor životního prostředí
- Ministerstvo obrany, Sekce nakládání s majetkem MO

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci společného povolení zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnímu stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby,
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.



Ing. Kateřina Říčařová
oprávněná úřední osoba
referent státní správy na úseku stavebního úřadu



otisk úředního razítka

Příloha:

C3 návrh – situace koordinační

Příloha pro stavebníka: (po nabytí právní moci rozhodnutí)

- stejnopis písemného vyhotovení opatřený doložkou právní moci
- 1x ověřená projektová dokumentace + štítek „Stavba povolena“

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 2 500 Kč, položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 500 Kč, celkem 3 000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:účastníci (dodejky do vlastních rukou, IDDS):

- KAVA, spol.s.r.o., IDDS: dwzfcdm
- Správa železnic, státní organizace, IDDS: uccchjm
- Statutární město Hradec Králové, odbor rozvoje města magistrátu města, Československé armády č.p. 408/51, 500 03 Hradec Králové 3
- Šárka Sedláčková, Prokopa Holého č.p. 211/20, Pražské Předměstí, 500 02 Hradec Králové 2
- Jan Brich, Prokopa Holého č.p. 290/24, Pražské Předměstí, 500 02 Hradec Králové 2
- CETIN a.s., IDDS: qa7425t
- ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
- Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a. s., IDDS: vk5ciic
- GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

dotčené správní úřady (dodejky do IDDS, interní vypravení):

- Drážní úřad, sekce stavební, IDDS: 5mjaatd
- Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje, IDDS: dm5ai4r
- Magistrát města Hradec Králové, odbor životního prostředí, Československé armády č.p. 408/51, 502 00 Hradec Králové
- Magistrát města Hradec Králové, odbor hlavního architekta, Československé armády č.p. 408/51, 502 00 Hradec Králové
- Ministerstvo obrany, Sekce nakládání s majetkem MO, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, oddělení ochrany územních zájmů Čechy, IDDS: hjyaavk